LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

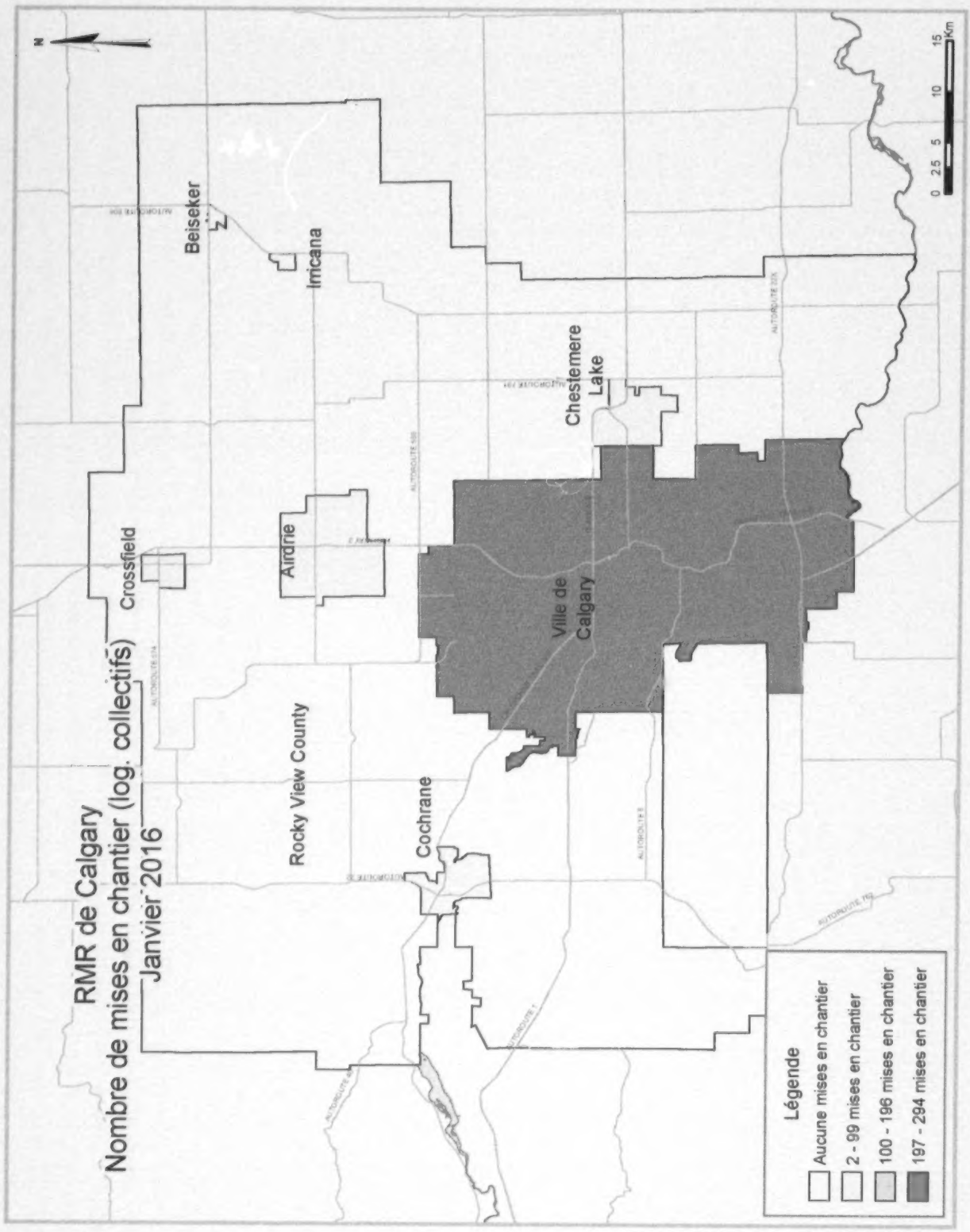
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

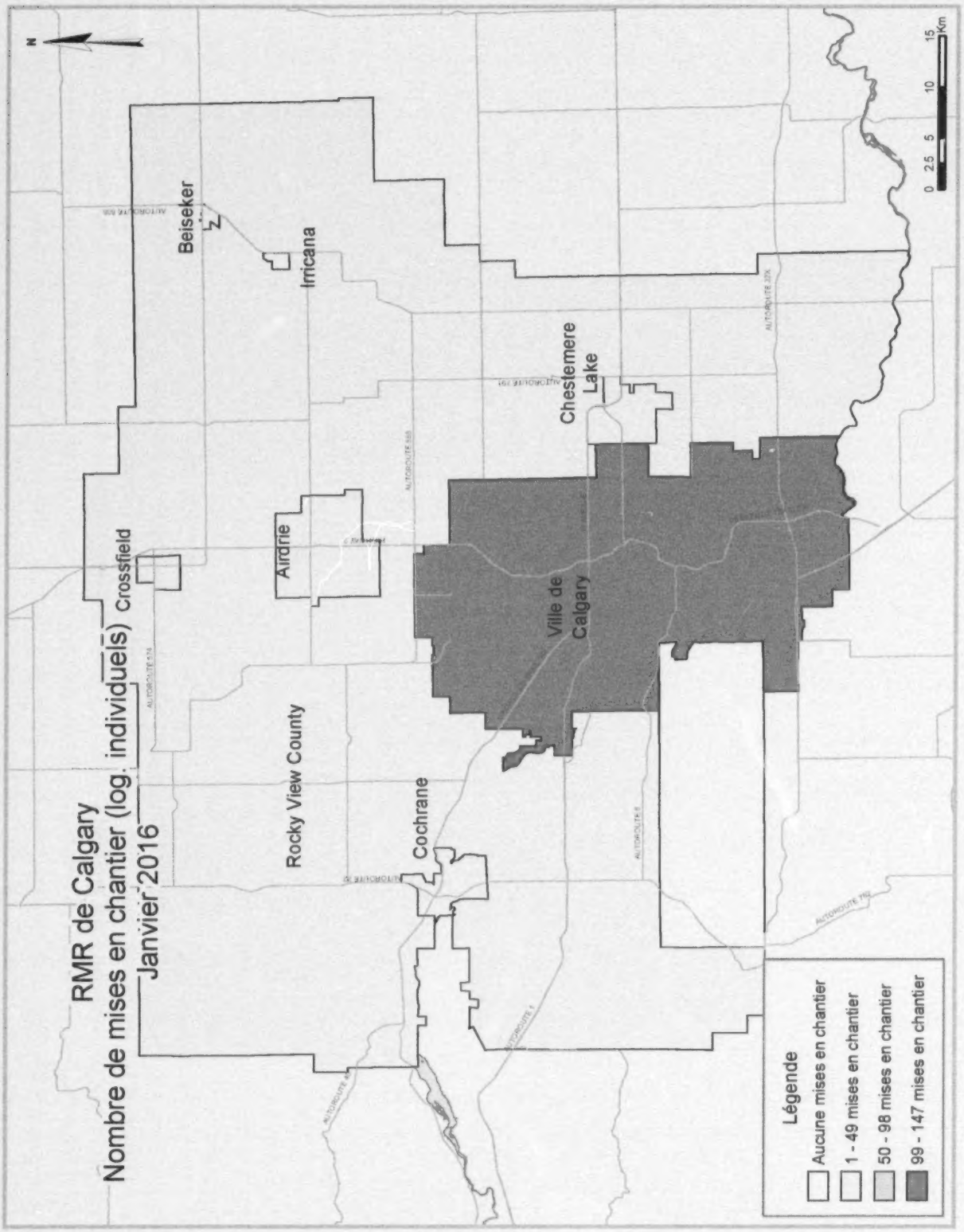
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

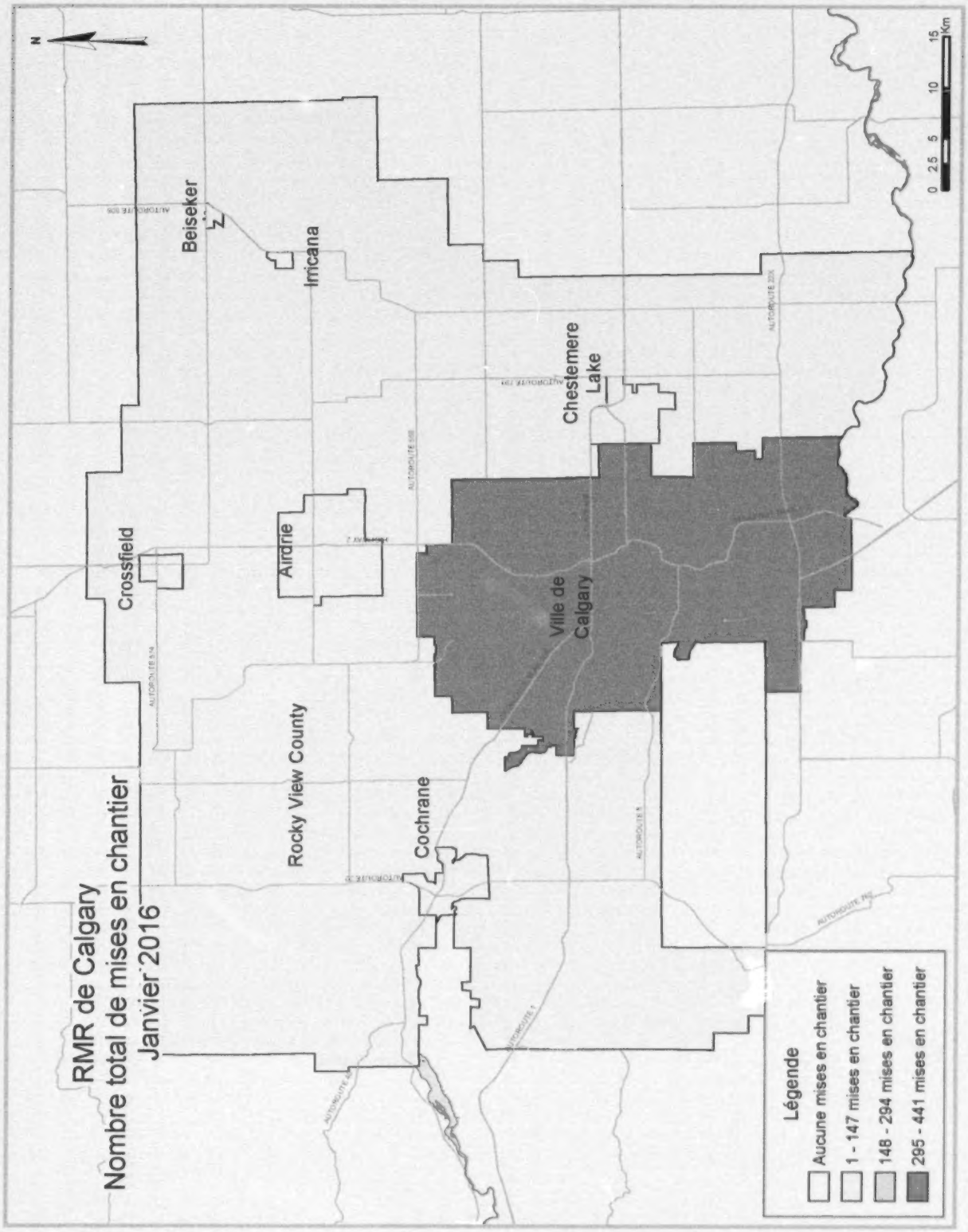
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

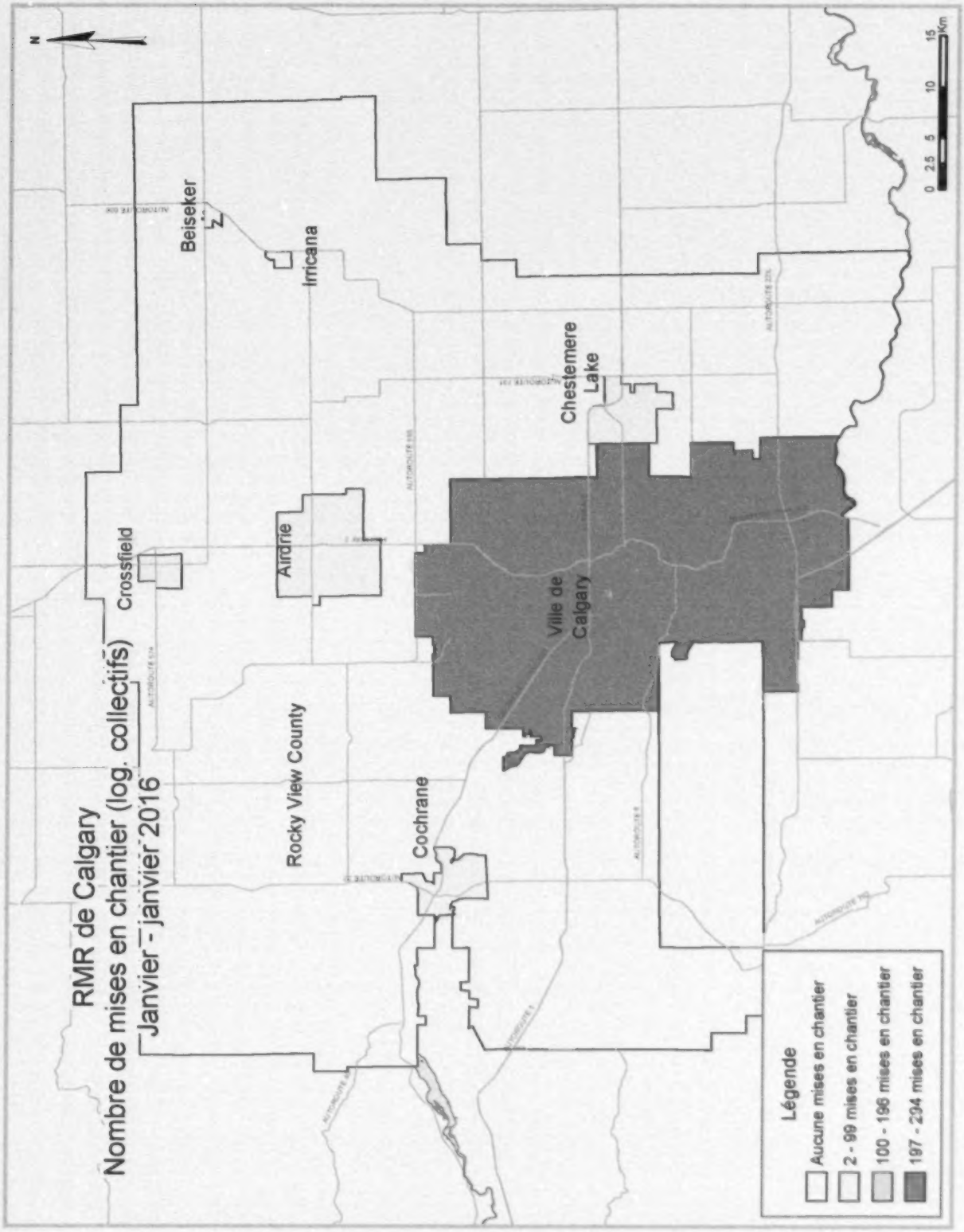
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

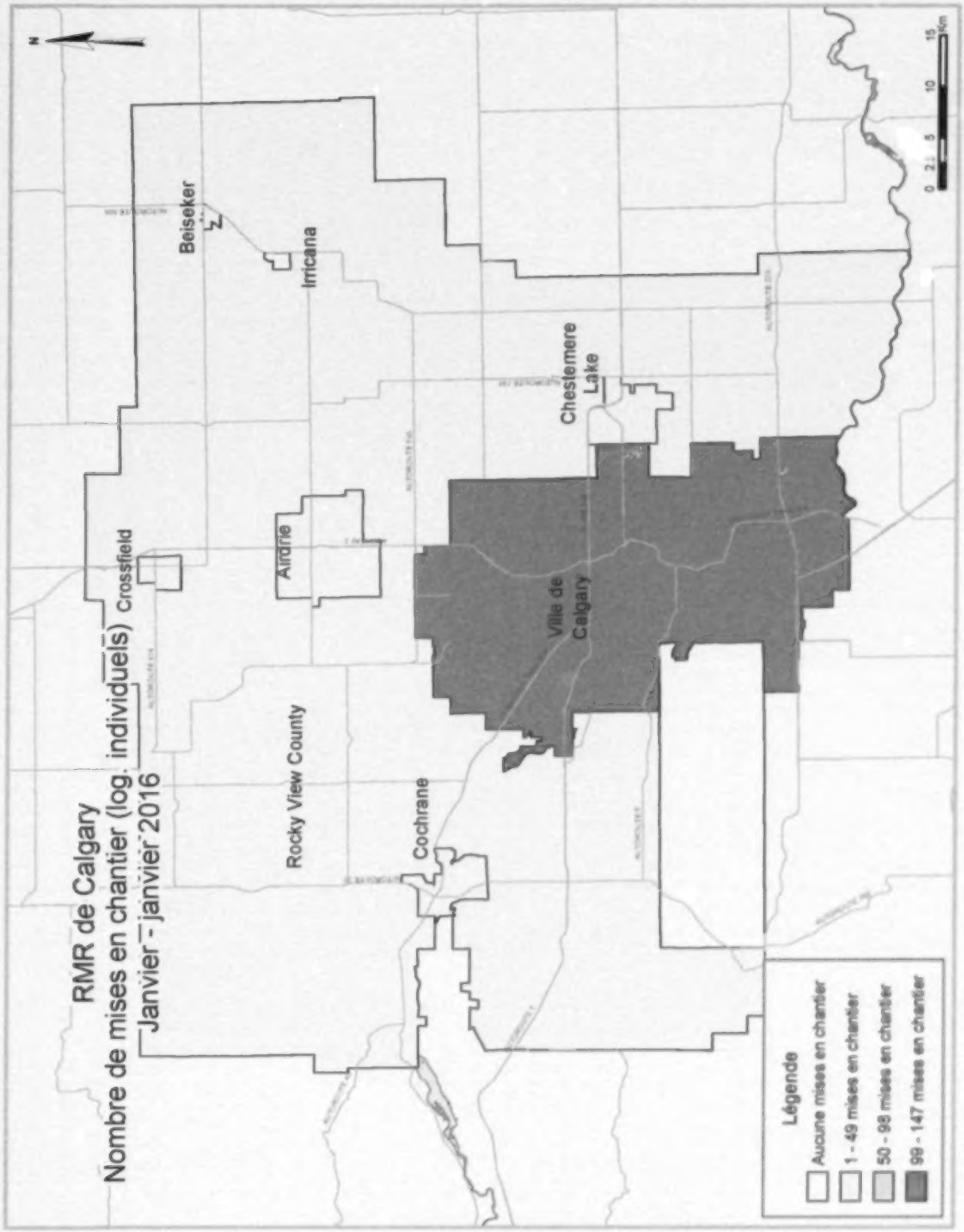
www.schl.ca/observateur

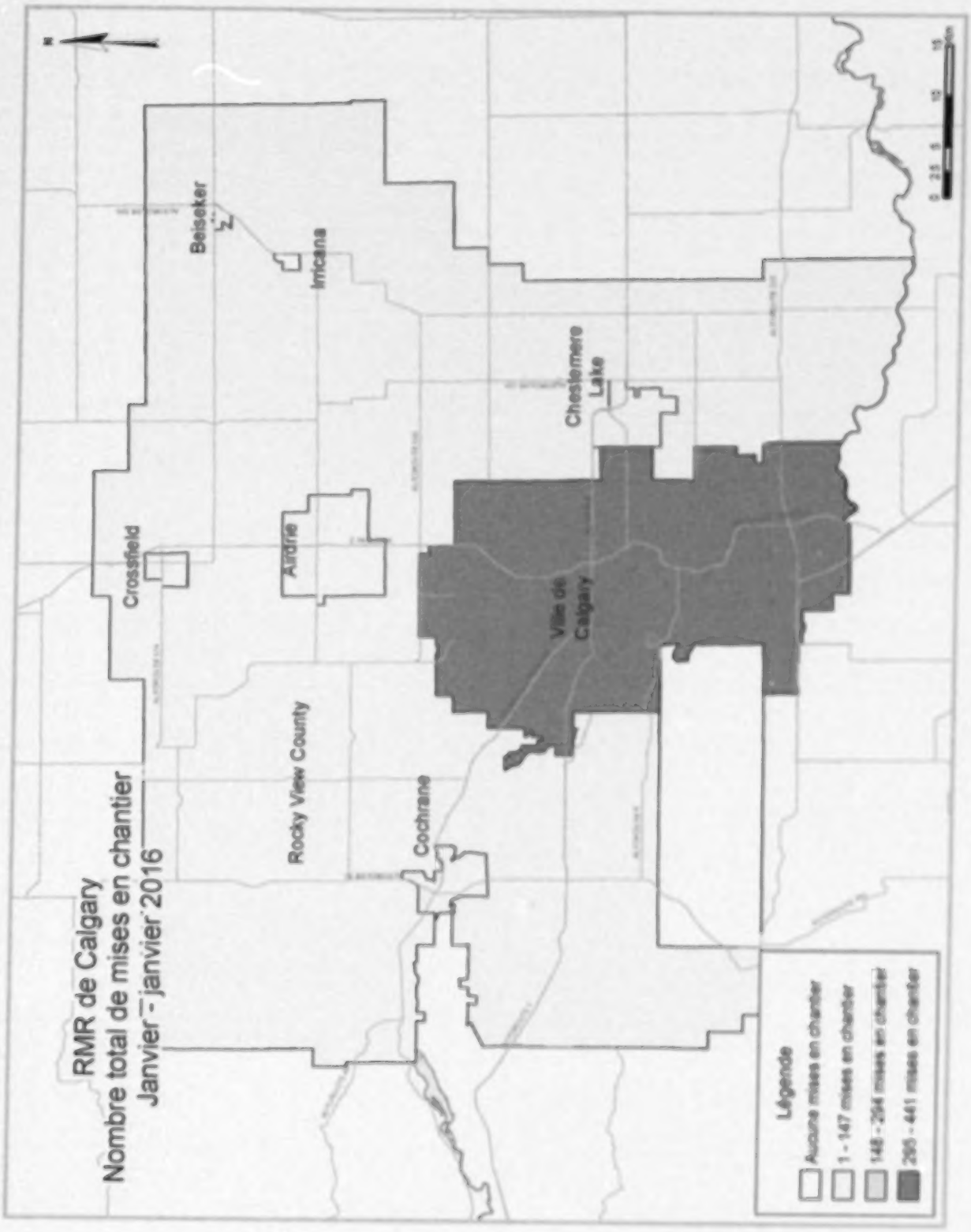

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 99 mises en chantier
100 - 196 mises en chantier
197 - 294 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2016
N
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Airdrie
Crossfield
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 147 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Imicana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 147 mises en chantier
148 - 294 mises en chantier
295 - 441 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 99 mises en chantier
100 - 196 mises en chantier
197 - 294 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 147 mises en chantier
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Airdrie
Crossfield
Beiseker
Irricana
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 147 mises en chantier
148 - 294 mises en chantier
295 - 441 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Calgary RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	13 781	12 491
DDA	9 138	7 592
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	317	225
janvier - logements collectifs	430	342
janvier - tous les logements	747	567
janvier à janvier - maisons individuelles	317	225
janvier à janvier - logements collectifs	430	342
janvier à janvier - tous les logements	747	567

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois de nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary Janvier 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	225	48	111	0	68	85	0	1130	5677
Janvier 2015	317	80	112	0	105	255	0	0	7997
Variation en %	-29,0	-40,0	-0,9	s.o.	-35,2	-66,7	s.o.	s.o.	-29,1
Cumul 2016	225	48	111	0	68	85	0	1130	5677
Cumul 2015	317	80	112	0	105	255	0	0	7997
Variation en %	-29,0	-40,0	-0,9	s.o.	-35,2	-66,7	s.o.	s.o.	-29,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	2 366	732	225	2	1 160	6 365	96	2 654	13 537
Janvier 2015	3 530	1 060	132	0	2 119	7 458	0	1 384	15 678
Variation en %	-33,0	-31,0	70,5	s.o.	-45,3	-14,6	s.o.	91,7	-13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	225	40	3	0	175	339	0	0	780
Janvier 2015	438	56	0	0	74	59	0	0	627
Variation en %	-48,6	-28,6	s.o.	s.o.	136,5	**	s.o.	s.o.	24,4
Cumul 2016	225	40	3	0	175	339	0	0	780
Cumul 2015	438	56	0	0	74	59	0	0	627
Variation en %	-48,6	-28,6	s.o.	s.o.	136,5	**	s.o.	s.o.	24,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	368	118	1	0	129	217	s.o.	s.o.	834
Janvier 2015	327	47	2	0	18	1	s.o.	s.o.	395
Variation en %	5,0	151,1	-50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	111,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	219	46	3	0	155	332	s.o.	s.o.	755
Janvier 2015	467	69	0	0	78	58	s.o.	s.o.	681
Variation en %	-51,0	-33,3	s.o.	s.o.	98,7	**	s.o.	s.o.	10,9
Cumul 2016	219	46	3	0	155	332	s.o.	s.o.	755
Cumul 2015	467	69	0	0	78	58	s.o.	s.o.	653
Variation en %	-51,0	-33,3	s.o.	s.o.	98,7	**	s.o.	s.o.	15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 - Sommaire de l'activité par sous-marché Janvier 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Janvier 2016	1497	30	0	0	69	85	0	1180	2861
Janvier 2015	317	62	11	0	60	233	0	0	1796
Airdrie									
Janvier 2016	36	113	111	0	0	0	0	0	477
Janvier 2015	46	9	8	0	0	0	0	0	65
Beiseker									
Janvier 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2016	7	0	0	0	11	0	0	0	18
Janvier 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	19
Cochrane									
Janvier 2016	28	8	0	0	0	0	0	0	36
Janvier 2015	19	6	0	0	35	0	0	0	60
Crossfield									
Janvier 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2015	22	0	0	0	5	0	0	0	27
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2016	226	48	111	0	69	85	0	1180	1867
Janvier 2015	317	80	112	0	100	233	0	0	1997

Source : [illegible]

Tableau 1.2 – Sommaire de l'activité par customer-ité
Janvier 2016

	Logements pour propriétaires occupants						Logements locatifs		Taux logements vacants[1]
	En copropriété–divisée			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée ou en bande	Individuels	Jumelés ou en rangée	Appart. de moins	Individuels, jumelés ou en rangée	Appart. de moins	
Calgary (ville)									
Janvier 2016	1 431	438	1 405	5	645	6 654	16	5 324	1,1 %
Janvier 2015	1 468	464	0	0	1 539	7 131	0	1 454	1,6 %
Beddis									
Janvier 2016	345	51	81	0	230	229	0	464	1,1 %
Janvier 2015	466	54	97	0	497	53	0	450	1,1 %
Balmoral									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chinatown, Sulin									
Janvier 2016	108	0	0	0	11	0	0	0	1,2 %
Janvier 2015	111	12	11	0	10	0	0	0	0,0 %
Crestmont									
Janvier 2016	138	15	0	0	124	60	10	0	0,0 %
Janvier 2015	111	15	0	0	100	11	0	0	0,0 %
Crossfield									
Janvier 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	1,0 %
Janvier 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	1,0 %
Evanston									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Happy Valley (Cochrane)									
Janvier 2016	179	10	0	0	0	0	0	0	1,0 %
Janvier 2015	180	0	0	0	10	0	0	0	0,0 %
Inspiration extreme									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2016	5 166	703	1 581	5	1 140	6 164	16	5 824	1,1 %
Janvier 2015	5 108	1 168	1 113	0	5 118	7 140	0	1 904	1,5 %

Source : SCHL, Enquête sur le loyer et le marché de la copropriété, Enquête sur les logements locatifs et sur le marché

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
janvier 2016	157	22	0	0	106	329	0	0	624
janvier 2015	294	38	0	0	51	59	0	0	442
Airdrie									
janvier 2016	20	4	3	0	35	0	0	0	68
janvier 2015	68	4	0	0	15	0	0	0	87
Balzac									
janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
janvier 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
janvier 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Cochrane									
janvier 2016	12	6	0	0	32	0	8	0	58
janvier 2015	37	14	0	0	8	0	0	0	59
Crossfield									
janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
janvier 2016	19	0	0	0	0	0	0	0	19
janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
janvier 2016	225	42	3	0	173	329	8	0	780
janvier 2015	438	56	0	0	74	59	0	0	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements évalués sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2016	262	103	0	0	115	216	s.o.	s.o.	696
Janvier 2015	260	39	0	0	11	0	s.o.	s.o.	310
Airdrie									
Janvier 2016	40	2	1	0	5	1	s.o.	s.o.	49
Janvier 2015	41	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	43
Beiseker									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2016	12	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Janvier 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Janvier 2016	29	12	0	0	4	0	s.o.	s.o.	45
Janvier 2015	33	8	2	0	6	0	s.o.	s.o.	49
Crossfield									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2016	364	118	1	0	124	217	s.o.	s.o.	824
Janvier 2015	357	47	2	0	18	1	s.o.	s.o.	425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2016	149	36	0	0	89	332	s.o.	s.o.	606
Janvier 2015	302	51	0	0	54	59	s.o.	s.o.	466
Airdrie									
Janvier 2016	28	4	3	0	35	0	s.o.	s.o.	70
Janvier 2015	68	4	0	0	15	0	s.o.	s.o.	87
Beiseker									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Janvier 2015	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Cochrane									
Janvier 2016	12	6	0	0	31	0	s.o.	s.o.	49
Janvier 2015	37	14	0	0	9	0	s.o.	s.o.	60
Crossfield									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Irricana									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2016	219	46	3	0	155	332	s.o.	s.o.	755
Janvier 2015	447	69	0	0	78	59	s.o.	s.o.	653

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	147	217	30	62	49	64	215	233	441	576	-23,4
Airdrie	36	45	12	4	19	16	0	0	67	65	3,1
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	7	11	0	8	11	0	0	0	18	19	-5,3
Cochrane	24	19	4	6	0	35	0	0	28	60	-53,3
Crossfield	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	7	25	0	2	0	0	0	0	7	27	-74,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	225	317	48	82	79	115	215	233	567	747	-24,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	147	217	30	62	49	64	215	233	441	576	-23,4
Airdrie	36	45	12	4	19	16	0	0	67	65	3,1
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	7	11	0	8	11	0	0	0	18	19	-5,3
Cochrane	24	19	4	6	0	35	0	0	28	60	-53,3
Crossfield	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	7	25	0	2	0	0	0	0	7	27	-74,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	225	317	48	82	79	115	215	233	567	747	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Calgary (ville)	49	64	0	0	85	233	130	0
Airdrie	19	16	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	35	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	79	115	0	0	85	233	130	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	49	64	0	0	85	233	130	0
Airdrie	19	16	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	35	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	79	115	0	0	85	233	130	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Calgary (ville)	177	283	134	293	130	0	441	576
Airdrie	59	57	8	8	0	0	67	65
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	7	19	11	0	0	0	18	19
Cochrane	28	25	0	35	0	0	28	60
Crossfield	5	0	0	0	0	0	5	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	7	25	0	2	0	0	7	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	284	409	153	338	130	0	567	747

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	177	283	134	293	130	0	441	576
Airdrie	59	57	8	8	0	0	67	65
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	7	19	11	0	0	0	18	19
Cochrane	28	25	0	35	0	0	28	60
Crossfield	5	0	0	0	0	0	5	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	7	25	0	2	0	0	7	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	284	409	153	338	130	0	567	747

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	157	294	34	38	104	51	329	59	624	442	41,2
Airdrie	26	68	4	4	38	15	0	0	68	87	-21,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	9	29	0	0	0	0	0	0	9	29	-69,0
Cochrane	12	37	6	14	40	8	0	0	58	59	-1,7
Crossfield	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	19	7	0	0	0	0	0	0	19	7	171,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	225	438	44	56	182	74	329	59	780	627	24,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	157	294	34	38	104	51	329	59	624	442	41,2
Airdrie	26	68	4	4	38	15	0	0	68	87	-21,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	9	29	0	0	0	0	0	0	9	29	-69,0
Cochrane	12	37	6	14	40	8	0	0	58	59	-1,7
Crossfield	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	19	7	0	0	0	0	0	0	19	7	171,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	225	438	44	56	182	74	329	59	780	627	24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Calgary (ville)	104	51	0	0	329	59	0	0
Airdrie	38	15	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	32	8	8	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	174	74	8	0	329	59	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	104	51	0	0	329	59	0	0
Airdrie	38	15	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	32	8	8	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	174	74	8	0	329	59	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Calgary (ville)	189	332	435	110	0	0	624	442
Airdrie	33	72	35	15	0	0	68	87
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	9	29	0	0	0	0	9	29
Cochrane	18	51	32	8	8	0	58	59
Crossfield	1	3	0	0	0	0	1	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	7	0	0	0	0	19	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	270	494	502	133	8	0	780	627

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	189	332	435	110	0	0	624	442
Airdrie	33	72	35	15	0	0	68	87
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	9	29	0	0	0	0	9	29
Cochrane	18	51	32	8	8	0	58	59
Crossfield	1	3	0	0	0	0	1	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	7	0	0	0	0	19	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	270	494	502	133	8	0	780	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Taux logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Janvier 2016	64	43,0	38	25,5	21	14,1	11	7,4	15	10,1	149	580 000	651 720
Janvier 2015	110	36,4	82	27,2	40	13,2	33	10,9	37	12,3	302	590 000	658 609
Cumul 2016	64	43,0	38	25,5	21	14,1	11	7,4	15	10,1	149	580 000	651 720
Cumul 2015	110	36,4	82	27,2	40	13,2	33	10,9	37	12,3	302	590 000	658 609
Airdrie													
Janvier 2016	13	46,4	8	28,6	3	10,7	2	7,1	2	7,1	28	555 000	598 571
Janvier 2015	11	16,2	29	42,6	21	30,9	5	7,4	2	2,9	68	622 500	641 627
Cumul 2016	13	46,4	8	28,6	3	10,7	2	7,1	2	7,1	28	555 000	598 571
Cumul 2015	11	16,2	29	42,6	21	30,9	5	7,4	2	2,9	68	622 500	641 627
Balzac													
Janvier 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Janvier 2016	2	20,0	3	30,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Janvier 2015	5	17,2	6	20,7	10	34,5	7	24,1	1	3,4	29	685 000	668 086
Cumul 2016	2	20,0	3	30,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2015	5	17,2	6	20,7	10	34,5	7	24,1	1	3,4	29	685 000	668 086
Cochrane													
Janvier 2016	8	66,7	3	25,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	502 500	532 700
Janvier 2015	23	62,2	4	10,8	2	5,4	6	16,2	2	5,4	37	515 000	579 428
Cumul 2016	8	66,7	3	25,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	502 500	532 700
Cumul 2015	23	62,2	4	10,8	2	5,4	6	16,2	2	5,4	37	515 000	579 428
Crossfield													
Janvier 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	454 100
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	454 100
Irricana													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Janvier 2016	1	5,6	1	5,6	2	11,1	1	5,6	13	72,2	18	1 002 500	1 353 328
Janvier 2015	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	916 229
Cumul 2016	1	5,6	1	5,6	2	11,1	1	5,6	13	72,2	18	1 002 500	1 353 328
Cumul 2015	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	916 229
Premières nations													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Janvier 2016	89	40,6	54	24,7	29	13,2	17	7,8	30	13,7	219	590 000	694 630
Janvier 2015	154	34,5	122	27,3	73	16,3	51	11,4	47	10,5	447	600 000	652 291
Cumul 2016	89	40,6	54	24,7	29	13,2	17	7,8	30	13,7	219	590 000	694 630
Cumul 2015	154	34,5	122	27,3	73	16,3	51	11,4	47	10,5	447	600 000	652 291

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 – Prix moyen ($) des logements individuels revendus
Janvier 2016

Sous-marché	janv. 2016	janv. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	651 730	658 659	-1,0	651 730	658 659	-1,0
Airdrie	398 571	691 627	-6,7	398 571	691 627	-6,7
Beiseker	-	-	n.d.	-	-	n.d.
Chestermere Lake	-	668 886	n.d.	-	668 886	n.d.
Cochrane	532 700	579 428	-8,1	532 700	579 428	-8,1
Crossfield	-	404 188	n.d.	-	404 188	n.d.
Irricana	-	-	n.d.	-	-	n.d.
Rocky View (comté)	1 353 328	916 329	47,7	1 353 328	916 329	47,7
Premières nations	-	-	n.d.	-	-	n.d.
Calgary (RMR)	**699 639**	**652 391**	**6,5**	**699 639**	**652 391**	**6,5**

Source : SCHL (Relevé des logements évalués sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®¹, Calgary — Janvier 2016										
		Nombre de ventes	Variation en % d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en % d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2015	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Avril	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mai	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juin	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juillet	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Août	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Septembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Octobre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Novembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Décembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2016	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
	T1 2016	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2015	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	
	Cumul 2016	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)
²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau [illegible] : Indicateurs économiques Janvier 2016											
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Avril	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mai	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juin	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juillet	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Août	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Septembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Octobre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Novembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Décembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2016	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : [illegible]
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

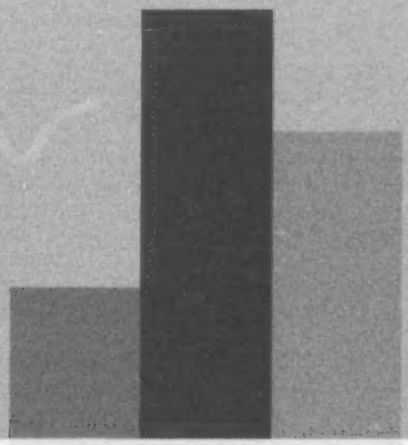
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64169_2016_M02